

LO ÚLTIMO EN TENDENCIA EN MADERA

Acceso libre y gratuito para las construcciones del futuro

La madera, ¿es un material seguro para la construcción? ¿cómo se maneja este material en nuestro país? ¿están las herramientas necesarias para asegurar una mayor durabilidad en las edificaciones de madera? desde el mes de noviembre de este año se dio a conocer un proyecto que desarrolla las bases sobre cómo construir bien en madera, según estándares internacionales y de acuerdo con las normativas actuales y futuras en Chile. Es un bien público, de acceso gratuito, abierto a consultas y mejoramientos en sus contenidos y detalles técnicos.

El "Catálogo 3D de soluciones constructivas para edificación en madera", realizado por el programa Polomadera de la Universidad de Concepción, busca hacer un aporte al desarrollo del sector de la construcción, adaptando un conjunto de soluciones constructivas, ajustadas al estado del arte internacional y a los cambios normativos o reglamentarios que se implementarán en nuestro país. Para su difusión se optó por una página web gratuita -www.catalogomadera.cl- de fácil acceso y que permite agregar y corregir soluciones, e interactuar con los arquitectos que las especifican y con los constructores que las ponen en práctica. Este busca



ser un catálogo desarrollado para y con la industria.

Desde este punto de vista, se trata de un proyecto en línea que muestra una diversidad de soluciones constructivas para el sistema marco plataforma, con modelos tridimensionales que no requieren descarga de un software especializado para ser visualizados, explorados y entendidos. Incluye versiones en 2D, planimetrías, renders y material de apoyo con especificaciones técnicas y análisis térmico.

Con este nuevo producto se entregan soluciones a dos problemas: las infiltraciones de aire y el comportamiento hidrotérmico. El primero tiene que ver con todo el aire que pasa de manera no controlada al interior de una vivienda, aun cuando se cumplan todas las exigencias de aislamiento. El segundo, considera de forma conjunta cómo se

traslada el calor y cómo se comporta el vapor. Si no se tiene una buena comprensión de este aspecto, es posible que se produzcan zonas de condensación que afecten gravemente la estructura.

Este catálogo de soluciones constructivas (www.catalogomadera.cl) resuelve, justamente, ambos problemas, y hace que el sistema marco plataforma sea más fácil de fabricar y más rápido de instalar.



Por ejemplo, las soluciones apuntan a disminuir el fuego, por eso tienen la protección con yeso y cartón; apuntan a reducir el ataque por insectos, por eso aparecen barreras que protegen la madera de la llegada del insecto; apuntan a proteger de la aparición de hongos para que la madera no se pudra, teniendo la madera seca y se pueden encontrar soluciones para los problemas acústicos de una edificación en madera.

La elaboración de este catálogo contó con el apoyo de Corfo y el Comité de Desarrollo Productivo Regional del Biobío, además de la participación del Centro de Desarrollo Tecnológico de la Cámara Chilena de la Construcción, del Colegio de Arquitectos Regional y del Instituto Nacional Forestal.

CET UdeC apuesta por pymes del rubro maderero



Tiene como misión el transformar las pequeñas y medianas empresas regionales de los sectores atendidos, mediante una oferta de servicios de alto impacto en el negocio y sus trabajadores. De esta manera, el Centro de Extensionismo Tecnológico de Manufactura de la UdeC, hoy está trabajando fuertemente con las pymes relacionadas al área maderera, guiándolas para mejorar sus procesos productivos y su gestión energética.

José Antonio Carrasco, director ejecutivo del CET explica que han puesto sus ojos en este orden debido a que la Región del Biobío es una de carácter forestal, siendo éste uno de sus principales polos de desarrollo junto con el comercio.

"Al tener la madera, podríamos aprovechar para darle más valor. Vender la troza solo es una agregación de valor bastante menor a vender un objeto de arte o una casa prefabricada de alto estándar que puedes enviar al extranjero. Lo que estamos apuntando nosotros es ir aumentando el valor agregado de los productos de madera en la región", señala.

De esta manera, abordan la problemática desde dos áreas de trabajo: sector agroindustrial, donde trabajan en conjunto con el CDTA de Chillán y Los Angeles. Y, para el ámbito maderero, tra-

bajan con Polomadera, que está basado en la Facultad de Arquitectura UdeC. Con estos últimos, dice, trabajan cuáles son las tendencias de la construcción, los nuevos sistemas constructivos y las nuevas prácticas para ir las asesorar a las empresas.

"Ellos son más especializados en desarrollar y proponer soluciones como el catálogo 3D o mostrar qué tipo de construcción se pueden hacer en madera, el tipo de asesoría o conocimiento para saber cómo construir, por ejemplo, un edificio de siete pisos", aporta.

LAS VENTAJAS

El CET cuenta con un equipo de profesionales con redes y experiencia, conformado para asesorar y acompañar a empresas regionales de la agroindustria y la construcción sustentable en la incorporación de mejores prácticas productivas y la absorción de tecnologías. De esta forma, han entregado diversas soluciones a las pymes que han confiado en sus conocimientos y asistencia.

Según detalla Carrasco, han aportado en la optimización energética o apoyo a la gestión en el proceso de construcción en madera, disposición de residuos o el aprovechamiento, el desarrollo de nuevos productos y servicios o la optimización de éstos. Capacitación técnica

ca y asesoría en la adquisición o gestión de equipos.

"Este trabajo ha sido de aprendizaje del proceso. Había un proceso de ajuste cultural. Que las empresas valoren que exista y que tenga un precio accesible, el que nosotros entendemos que necesitan, cuál es su realidad. Al ser un equipo multidisciplinario generamos confianza", dice.

Además, "la eficiencia energética es algo que los impacta, pues al serlo, bajan sus costos. Y también reducir los accidentes".

El Centro de Extensionismo Tecnológico de Manufactura de la UdeC, que es un programa apoyado por Corfo, partió en diciembre de 2015 y tiene una duración de 36 meses.

Durante estos tres años se espera que el centro aporte a la productividad de las pymes, "ya que, por distintas características de éstas, como menor acceso a capital humano avanzado. También, están más enfocadas en producir y no están completamente informadas de cuáles son las mejores prácticas y las mejores formas de hacerlo que cada una hace. Lo que hacemos nosotros es acudir a esa brecha, explicándole a la pyme cuáles son las prácticas y tecnologías que ocupan, ayudándolas a implementarlas si es que ellas están de acuerdo", reitera Carrasco.